

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001  
COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS**

**COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**, com sede na cidade de Bebedouro, Estado de São Paulo, na Avenida Quito Stamato, nº 530, Bairro Jardim São João, CEP: 14700-440, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.236.791/0001-91, **TORNA PÚBLICO** que se encontra aberta concorrência pública do tipo **MELHOR PREÇO E CONDIÇÃO DE PAGAMENTO**, para venda de imóveis, abaixo descrito:

**IMÓVEL EM BARRETOS/SP**

Imóvel Comercial, localizado na Avenida Centenário da Abolição, nº 555, bairro Jardim Ramos, em Barretos/SP, com área total de 30.254,00 m<sup>2</sup> e área construída de 10.191,10 m<sup>2</sup> conforme matrícula nº 23.783 registrada perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Barretos/SP.

Obs.: O Imóvel encontra-se desocupado.

Os envelopes fechados, contendo as propostas, deverão ser entregues na sala do Conselho de Administração da sede desta Cooperativa, em Bebedouro/SP, localizada à Avenida Quito Stamato, nº 530, Bairro Jardim São João, CEP: 14700-440, **impreterivelmente às 09h30** (nove horas e trinta minutos) do dia **16 de fevereiro de 2023** e serão abertos às 09h45 do mesmo dia.

Propostas recebidas após esta data e horário serão automaticamente desconsideradas. O envelope deverá ser entregue fechado e não violado até o dia e horário mencionado, contendo na parte externa apenas a informação:

**COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS**  
**Gestão de Ativos**  
**Proposta do Edital de Concorrência nº 001**

As propostas deverão ser apresentadas para pagamento à vista e para pagamento parcelado ficando sujeitas a encargos financeiros às taxas de mercado.

As propostas deverão conter: a) o imóvel a que se refere; b) o valor proposto; c) a forma de pagamento; d) telefone do proponente; e) endereço do proponente; f) e-mail de contato do proponente; g) Nome, CPF, RG e assinatura com firma reconhecida; h) quando houver envolvimento de corretores, informar o CRECI.

**“A Cooperativa se reserva no direito de recusar propostas apresentadas cujos valores não correspondam aos interesses da Cooperativa e ao mínimo de mercado.”**

**“A Cooperativa, também se reserva no direito de não acolher a proposta de maior valor, caso exista outra, que embora de valor inferior, possua oferta de condições de pagamento mais vantajosas, ficando a critério de aprovação do Conselho de Administração desta Cooperativa, escolher a proposta que lhe for**

**mais benéfica". Condições a prazo serão avaliadas a valor presente com taxa de desconto de CDI mais 3 % aa mais IPCA.**

**Em caso de aceitação da proposta, a mesma terá validade de 30 (trinta) dias após a comunicação da aceitação da proposta ao proponente, período este no qual as partes deverão formalizar a contratação.**

O imóvel será vendido no estado em que se encontra. A descrição acima é meramente enunciativa, prevalecendo a situação física dos bens. Nos reservamos a possíveis erros de digitação.

Contatos para maiores esclarecimentos poderão ser obtidos junto à matriz em Bebedouro/SP, localizada à Avenida Quito Stamato, nº 530, Bairro Jardim São João, CEP: 14700-440 ou pelo telefone (17) 99633-5903.

Este edital estará disposto no site <https://coopercitrus.com.br/>

Bebedouro/SP, 09 de fevereiro de 2023.